

**2016. ÉVI TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ
MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

„Elektromos”

**Pályázó Társasház:
1077 Budapest, Király utca 93.**



Budapest, 2016. március 30.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1077 Budapest, Király utca 93. sz. társasház közös képviselője)**

TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati kiírás 1. sz. melléklet: Jelentkezési adatlap	1
Pályázati kiírás 2. sz. melléklet: Közös képviselői nyilatkozat	2
Pályázati kiírás 3. sz. melléklet: Közzétételi kérelem	3
Pályázati kiírás 4. sz. melléklet: Közpénz nyilatkozat	5
Eredeti közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív és meghatalmazások másolata	6
Elfogadott részletes költségvetés (árajánlat)	19
Banki igazolás önerőről (Fundamenta igazolása + OTP Üzemeltetési számla)	22
Szabványossági minősítő irat - a munka elvégzésének szükségességéről	25
Érintésvédelmi minősítő irat - a munka elvégzésének szükségességéről	39
Pályázati kérelem	47

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 1. számú melléklete

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1077	Irányítószám	Király	Utca/út/krt /tér	93. 250k 1313	Házszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						17,14
Társasház helyrajzi száma:	33997	Társasház adószáma:	28938949-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt.				
	Számlaszám:	11707024-20329495				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	Flamingó Kft.				
	címe:	1078 Budapest, Murányi utca 24.				
	telefon:	0630 687 87 47, 061 782 74 97				
	e-mail:	info@tarsashazak.com				
	cégvezető neve:	Bogár Anikó				
	házat kezelő neve:	Bogár Anikó, Kreskay Attila				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		elektromos felújítás				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					12 778 079 Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					8 944 655 Ft	
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Budapest, 2016. március hó 30 nap  Közös képviselő Társasház képviseletére jogosult (cégszerű)						

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátoló*
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása - 2. számú melléklet

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	1077	irányító- szám	Király	utca	93.	hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	Flamingó Kft. Bogár Anikó					

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- ☐ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- ☒ az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)

Cégnév	tulajdoni hányad
Gorkhmazayan Gayane, Baghdasaryan Ashot	507/ 10 000
Váll-Ker Szövetkezet	175/ 10 000
Tóth Imre	92/ 10 000
Tájfut Trade Kft.	89/ 10 000
Laczy Lajosné	89/ 10 000
Dr. Holló Dóra	160 / 10 000
Kaspár Péter - Varga Zoltán	58 /10 000
Mihály Andrásné (2 db ingatlan)	544/10 000
ÖSSZESEN%	1714/10 000 = 17,14%

Budapest, 2016. március hó 30. nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **3. számú melléklete**

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: **1077 Budapest, Király utca 93. sz. Társasház**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: **1077 Budapest, Király utca 93.**

Képviselőjének neve: **Flamingó Kft. Bogár Anikó üv.**

Nyilvántartásba vételi okirat száma: **Földhivatal**

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: **33997 hrsz.**

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indoklás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2016. március 30.


Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: **1077 Budapest VII. Király utca 93. sz. társasház**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: **1077 Budapest, Király utca 93.**

Képviselőjének neve: **Flamingó Kft.** képviseli: **Bogár Anikó**

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

1

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

1

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

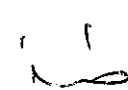
.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: **Budapest, 2016. március 30.**


Aláírás/Cégszerű aláírás

Árajánlat

A Budapest, VII. király u 93 társasház elektromos fővezeték házvilágítás felújítás

Anyagköltség.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár Ft/db/m	Összeg
Vezeték 35 mm2 MKH	600 m	1 280 Ft	768 000 Ft
Vezeték 16 mm2 MKH	50 m	690 Ft	34 500 Ft
Vezeték 10 mm2 MKH	620 m	474 Ft	293 880 Ft
Elosztó szekrény	1 db	20 000 Ft	20 000 Ft
Mérőszekrény 1 fázis csatári	43 db	14 600 Ft	627 800 Ft
Mérőszekrény 3fázis csatári	4 db	23 000 Ft	92 000 Ft
Vezeték 25mm2 MKH	950 m	870 Ft	826 500 Ft
Vezeték 10 mm2 MKH	1200 m	474 Ft	568 800 Ft
Mérőszekrény kombináltcsatári	7 db	28 000 Ft	196 000 Ft
Sorkapocs	28 db	4 960 Ft	138 880 Ft
Műanyag doboz	28 db	1 200 Ft	33 600 Ft
főelosztó	1 db		480 000 Ft
közösségi elosztó	1 db		160 000 Ft
Védőcső 48mm	150 m	176 Ft	26 400 Ft
Védőcső 36mm	80 m	147 Ft	11 760 Ft
Védőcső 29mm	390 m	146 Ft	56 940 Ft
Védőcső 23mm	220 m	113 Ft	24 860 Ft
vakolat helyre állítás			460 000 Ft

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Árajánlat

Anyagköltség.II rész

Megnevezés	Mennyiség	Egységár Ft/db/m	Összeg
üanyagcső 29mm	30 m	126 Ft	3 780 Ft
üanyagcső 36mm	140m	140 Ft	19 600 Ft
üanyagcső 23mm	300 m	116 Ft	34 800 Ft
üanyagcső16mm	300 m	46 Ft	13 800 Ft
üanyagdoboz 200x200	14 db	1 260 Ft	17 640 Ft
üanyagdoboz 15x150	10 db	800 Ft	8 000 Ft
üipsz zsák	6 db	2 200 Ft	13 200 Ft
ümpatest	16 db	2 400 Ft	38 400 Ft
üpcsőházi nyomó	20 db	1 200 Ft	24 000 Ft
üezeték 1,5mm2	600 m	40 Ft	24 000 Ft
üzó 60w	12 db	340 Ft	4 080 Ft
üábel 3x1,5mm2 MBCU	90 M	170 Ft	12 600 Ft
üajólámpa	12 db	1 200 Ft	14 400 Ft
üapcsoló	3 db	2 466 Ft	7 400 Ft
üegédanyag			8 400 Ft

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

hő

Új szerelési munkadíj.

Anyagmegnevezés	Mennyiség	Normaidő m/db	Normaidő	Költség
/EZETÉK 25mm2	950 m	0,08	76	456 000 Ft
/ezeték 35 mm2	600 m	0,08	48	288 000 Ft
/ezeték 16 mm2	60 m	0,05	3	18 000 Ft
/ezeték 10 mm2	620 m	0,05	31	186 000 Ft
/ezeték 10 mm2	1200 m	0,04	48	288 000 Ft
őelosztó	1 db	6,82	6,82	40 920 Ft
édőcső 23 mm	220 m	0,2	44	264 000 Ft
elosztó szekrény	1 db	3,4	3,4	20 400 Ft
lérőszekrény	54 db	2,8	151,2	913 200 Ft
orkapocs	28 db	0,2	5,6	33 600 Ft
űanyagcső 48 mm	150 m	0,28	42	252 000 Ft
űanyagcső 36 mm	80 m	0,28	22,4	134 400 Ft
űanyagcső 29 mm	390 m	0,26	101,4	608 400 Ft
űanyagdoboz	28 db	0,34	9,52	57 120 Ft
ÁMPATEST	16 db	0,2	3,2	19 200 Ft
épcsőházi nyomó	20 db	0,2	4	24 000 Ft
űanyagcső 16mm	100 m	0,16	16	96 000 Ft
ezeték 1,5mm2	600 m	0,02	12	72 000 Ft
ábel 1,5mm2	90 m	0,15	13,5	81 000 Ft
ajólámpa	12 db	0,2	2,4	14 400 Ft
apcsoló	3 db	0,2	0,6	3 600 Ft
űanyagcső 29 mm	30 m	0,28	8,4	50 400 Ft
űanyagcső 36mm	140 m	0,28	39,2	235 200 Ft
űanyagcső 23 mm	300 m	0,2	60	360 000 Ft
űanyagcső 16mm	200 m	0,16	32	192 000 Ft
űanyagdoboz	24 db	0,28	6,72	40 320 Ft
tt szállítás				40 000 Ft
akolás				210 000 Ft

ANYAG 5 063 320 Ft

MUNKADÍJ 4 998 160 Ft

NETTÓ 10 061 480 Ft

BRUTTÓ 12 778 079 Ft

Pap László

PAP LÁSZLÓ
villanyszerelő mester, egyéni vállalkozó
2251 Tápiaúzszeres, Mátyás I. u. 17.
Adószám: 62037599-2-33
Vál.ig.sz.: EV-577227
Nyilv.sz.: 5604771

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

116 február 26

Név: KIRÁLY U.93.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Király U. 93.
Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Konkoly Anna
+361/462-9006
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

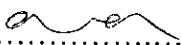
Igazoljuk, hogy a(z) KIRÁLY U.93.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20329495	KIRÁLY U.93.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2016.03.24 14:41	2 415 970,00 (HUF)

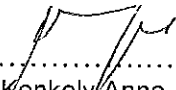
Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. március 24.

Tisztelettel:


Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.
VII. KERÜLETI FIÓK


Konkoly Anna
Vállalkozó referens

Társasház Király u. 93.
Flamingó Ingatlankezelő Kft.

Budapest
Murányi u. 24.
1078

Szerződésszám: 4356550-801

Budapest, 2016.03.11.

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Bogár Anikó!

Kérelmüknek megfelelően a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbi tájékoztatást küldi meg Önöknek a Lakás-takarékpénztárunknál vezetett **4356550-801** számú lakás-előtakarékossági szerződésre vonatkozóan:

A **4356550-801** szerződés (ajánlatszám: **324206702**) fontosabb adatai a következők:

Szerződő neve:	Társasház Király u. 93.
Képviselőre jogosult:	Bogár Anikó
Társasház adószáma:	28938949142
Módozat/tarifa:	851 (49 hó)
Szerződéses összeg:	8.060.000 Ft
Havi rendszeres megtakarítás:	50.000 Ft
Szerződés kezdete:	2011.07.14.
Megtakarítás kezdete:	2011.08.01.

Betétszámla egyenlege a mai napon:	2.796.072 Ft
<u>Állami támogatás számla egyenlege a mai napon:</u>	<u>711.728 Ft</u>
	3.507.800 Ft

Igazoljuk, hogy a betétszámlán elmaradást a mai napon nem tartunk nyilván, a megtakarítások rendszeresen érkeznek.

A **4356550-801** számú szerződés 2015. október 31-én teljesítette a kiutaláshoz szükséges feltételeket, azonban a kiutalási válaszlap határidőig nem került visszaküldésre, amely alapján a Társasház tovább takarékoskodik.

Nagy Lajos András
2092 Budakeszi Vásárhelyi P. u. 25.
Tel/fax: +36-23-450-106 Mobil: 06-30/987-3173

Szabványossági minősítő irat

Megrendelő neve: Bogár Anikó társasházkezelő
Flamingó Kft 1078 Budapest, Murányi u. 24.

Vizsgálat helye: Társasház (lakások nélkül)
1077 Budapest, Király u. 93.

Vizsgálat tárgya: erősáramú berendezés felülvizsgálata

Vizsgálat időpontja: 2016-03-17

Érvényessége: 2022-03-17

Vizsgálatot végezte: Nagy Lajos András
okl. villamosmérnök
munkavédelmi szakmérnök
BP-PMMK. 13-8234
OKJ szám: 13/2003/17
Tűzvédelmi szakvizsga biz. száma:
60/1-19-2013

Pogácsás György
villanyszerelő

Üzemi kíséző: Kreskay Attila
műszaki ügyintéző

Nagy Lajos András
villamos biztonságtechnikai műszaki szakértő
épületvillanossági tervező
2092 Budakeszi, Vásárhelyi P. u. 25.
Mobil: 06-30-987-3173
Nagy Lajos András

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

MINŐSÍTŐ IRAT

A Társasház (lakások nélkül) 1077 Budapest, Kjrály u. 93. erősáramú villamos berendezésén elvégeztük az **54/2014.(XII. 5.) BM** rendelet (OTSZ) előírása alapján az **üzem közbeni időszakos** villamos szabványossági felülvizsgálatot az **MSZ HD 60364-6** és az **MSZ 10900** szabványok alapján.

A felülvizsgálatunk során megállapítottuk:

a vizsgált erősáramú berendezés általánosan megfelelő, kivéve az itt (és az 5. pontban is) felsorolt hibákat.

Összefoglalva:

A) Közvetlen élet,- illetve tűzveszélyt okozó hiba:

A kapualjban a főelosztóban az égett szigetelés nélküli, szabványtalan vezetékkötések, nyitott tokozatok tűz és balesetveszélyesek.

Indokolt a teljes elosztó berendezés felújítása.

A hiba kijavításának javasolt határideje: azonnal, ill. a lehető legrövidebb időn belül

B) Súlyos, soron kívül javítandó hibák:

1. A házvilágítási elosztó szekrényben a pince biztosító betét házilag javított. Cserélni kell.
2. Az épületben nincs EPH hálózat kiépítve.

A hibák kijavításának javasolt határideje: 2016-06-30

C) A szokásos karbantartások során célszerű a következő hibát kijavítani:

3. Valamennyi elosztó-biztosító szekrény karbantartási munkáit a javasolt határidőig javasoljuk elvégezni. (Érintkező csavarok meghúzása, vezetékek szabványos színjelölése, kötések javítása, feszültségveszélyre figyelmeztető és azonosító feliratok elhelyezése, takarítás, stb.)
4. A világítási elosztó hálózaton a kötődobozokban az összesodrással készített vezetékkötések szabványtalanok. Javításkor a hiányzó dobozfedelet is pótolni kell.
5. A méretlen fővezetéki hálózaton is javasoljuk valamennyi vezetékkötés átvizsgálását és szükség szerinti javítását. A hiányzó dobozfedelet itt is pótolni szükséges.
6. A kapualjban és a mellékhelyiségben a lámpatest hiányzó védőburáját pótolni kell.
7. Indokoltnak tartjuk a 16 mm²-nél kisebb keresztmetszetű alumínium anyagú vezetékek cseréjét is elvégezni. Házvilágítási elosztó hálózat felújítását elvégezni.

A hibák kijavításának javasolt határideje: 2016-09-30

Ez az ütemezés a felülvizsgálók javaslata a vonatkozó ÖTM rendelet alapján. Ettől eltérő javítási ütemezés a társasház felelősségére történhet.

A részletesen felsorolt hibákkal nem érintett berendezés-részek szabványosak, MEGFELELŐEK.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Handwritten signature

28

A jelen minősítést az ellenőrzésünkről készült dokumentációk további fejezetei és mellékletei alapozzák meg.

2. ÁLTALÁNOS ADATOK

2.1. BEVEZETÉS

Bogár Anikó társasházkezelő megbízása alapján

elvégeztük a

*Társasház (lakások nélkül)
1077 Budapest, Király u. 93.*

*elektromos elosztóhálózatának és villamos berendezéseinek időszakos
szabványossági felülvizsgálati munkáit.*

2.2. A FELÜLVIZSGÁLAT RENDELTETÉSE

Az 54/2014 (XII. 5.) BM sz. rendelet 1 § (1) szerint

„E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

- a) a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása,
- c) gép, berendezés, eszköz használata, tárolása során.”

Az 54/2014 (XII. 5.) BM sz. rendelet 277 § (1) szerint:

“ A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik

- a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség, vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,

- b./ egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig megszünteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

(2) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.”

Felülvizsgálatunk alkalmával szemrevételezéssel ellenőriztük, hogy a villamos berendezések megfelelnek-e a vizsgálat időpontjában érvényes jogszabály, vonatkozó követelmény előírásainak.

A felülvizsgálat és a létesítés idején érvényes előírások közül az enyhébb előírás a minősítés alapját képezte, ha időközben a helyiség jellege, vagy zóna besorolása nem változott.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

hs

27

Ellenőriztük továbbá, hogy a villamos gépek és készülékek üzemeltetése közben betartják-e azokat a rendszabályokat, amelyeket az **MSZ 1585.** és az ezt kiegészítő szabványok tartalmaznak.

2.3. A FELÜLVIZSGÁLATNÁL FIGYELEMBEVETT SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

MSZ 172-1:1972. MSZ 172-1:1986 MSZ 172-1:1972.M/1981/.	Érintésvédelmi szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára.
MSZ 274-4:77.	Villámvédelem. Felülvizsgálat.
MSZ 447:1998	Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás
MSZ 453.	Figyelmeztető táblák villamos berendezések számára.
MSZ 806-1.	Védettségi fokozatok villamos gyártmányok számára. Általános előírások.
MSZ 1585:2012.	Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ 1600-3:1986.	Létesítési, biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára. Időszakosan nedves helyiségek.
MSZHD 60364-7-701:2007	Személyek tisztálkodására szolgáló helyiségek villamos berendezéseinek biztonsági követelményei.
MSZ 2064-2:1998	Villamos berendezések irányelvei. A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése.. Kábel- és vezetékrendszerek. Csatlakozási határfelületek melegeedésének korlátozása
MSZ 2364:2003.	Épületek villamos berendezéseinek létesítése
MSZ 2364-410:1999.	41. kötet: Áramütés elleni védelem (IEC 364-4-41:1992. módosítva)
MSZ 2364-430:1994.	43. kötet: Túláramvédelem
MSZ 2364-450:1994.	45. kötet: Feszültségcsökkenés-védelem
MSZ 2364-460:2002.	46. kötet: Leválasztás és kapcsolás (IEC 364-4-46:1981. módosítva)
MSZ 2364-473:1994.	473. főfejezet: Túláramvédelem alkalmazása

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

hs

MSZ 2364-510:2002.	51. kötet: Általános előírások (IEC 364-5-51:1994. módosítva)
MSZ 2364-520:1997.	52. kötet: Kábel és vezeték rendszerek (IEC 364-5-52:1993. módosítva)
MSZ 2364-523:2002.	523. főfejezet: Kábel és vezeték rendszerek megengedett áramai (IEC 364-5-523:1999. módosítva)
MSZ 2364-537:2002.	53. kötet: Kapcsoló és vezérlő készülékek. 537. főfejezet a leválasztó kapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei. (IEC 364-5-537:1981. + A.1: 1989 módosítva)
MSZ 2364-540:1995.	54. kötet: Földelő-berendezések és védővezetők
MSZ 2364-610:1998.	61. kötet: Első felülvizsgálat (IEC 364-6-61:1986. módosítva)
MSZ 2364/MSZ HD 60364	Épületek villamos berendezéseinek létesítése Szabványsorozat
MSZHD 60364-6:2007	Ellenőrzés
MSZ 10900:2009.	Kisfeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) felülvizsgálata.
54/2014./ XII.5./ BM. sz. rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat.
8/1981 (XII. 27.) IpM. Sz. rendelet	Kommunális- és Lakóépületek Érintésvédelmi Szabályzata (KLÉSZ)

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

hs

2.4. A LÉTESÍTMÉNY TŰZRENDÉSZETI BESOROLÁSA

A helyiségenkénti tűzveszélyességi osztályba sorolást rendelkezésünkre bocsátották.
A vizsgálatot a megadott besorolásnak megfelelően végeztük el. Valamennyi helyiség „D” mérsékelt tűzveszélyes besorolású.

3. Az 54/2014. (XII.5./ BM sz. RENDELET

ELŐÍRÁSAI ALAPJÁN TETT ÉSZREVÉTELEK

Megvizsgáltuk, hogy eleget tettek-e az 54/2014. (XII.5./ BM sz. rendelet - továbbiakban Rendelet “R” - villamos berendezésekre vonatkozó előírásainak a létesítmény területén.

3.1. A RENDELET IV. FEJEZET TŰZVESZÉLYESSÉGI ÉS KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS

1. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya

9§ (1)“ Robbanásveszélyes osztályba tartozik

e) az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag

(2) Tűzveszélyes osztályba tartozik

g) az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

c) az e rendelet hatálybalépése előtt „E” nem tűzveszélyes osztályba sorolt anyag.”

A szükséges tűzveszélyességi osztályba sorolást elkészítették.

3.2. A „R” XX. FEJEZET

ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT

132. Villámvédelem felülvizsgálata

280 § (1) pont ELŐÍRÁSA SZERINT

„ A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelően kell végezni.

(2) a nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik tűzvédelmi szempontból

a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadter esetén

legalább 3 évenként,

b., egyéb esetben legalább 6 évenként felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melynek tárgyát hitelt érdemlő módon igazolni kell.”

A villámvédelemről a 7. pontban nyilatkozunk.

3.3. A “R” XVIII. FEJEZET 102. Villamos berendezés

200 § (1) pont ELŐÍRÁSAI SZERINT

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

h

30

“Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent”

A létesítményben használt berendezések megfelelőek.

3.4. A R. 200 § (2) pont ELŐÍRÁSAI SZERINT

„A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.”

A lekapcsolási követelményeknek eleget tesznek.

3.5. A “R” 200 § (3) pont ELŐÍRÁSAI SZERINT

“A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.”

*Üzemen kívüli berendezések a pincében található.
Leszerelésüket karbantartáskor javasoljuk elvégezni.*

3.6. A “R” 135 § (1) ELŐÍRÁSAI SZERINT

“Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen..”

*A leválasztás kialakítása a Rendelet előírásainak nem megfelelő.
Sem a központi, sem a szakaszos lekapcsolhatóság nem biztosított.*

3.7. A “R” 135 § (2) pont ELŐÍRÁSAI SZERINT

“A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.”

*A leválasztás nem megfelelő.
A szakaszos lekapcsolhatóság nem biztosított.*

3.8. A “R” 135 § (4) pont ELŐÍRÁSAI SZERINT

“A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.”

*A szükséges feliratozást nem készítették el.
A következő karbantartáskor a hiányzó feliratokat pótolni kell.*

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

hs

31

3.9. „R” 76. BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS , BIZTONSÁGI JELZÉSEK..
146 § (1) pont ELŐÍRÁSA SZERINT

„Biztonsági világítást kell létesíteni

- a) a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán
- b) óvoda, iskola gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszertartózkodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,
- f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon.”

A létesítményben nincs jelzőrendszer. Felújításkor javasoljuk kiépítését.

3.10. A “R” XX FEJEZET 277 § 1) pont ELŐÍRÁSAI SZERINT

“A villamos berendezés használatbavételét követően, a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik:

- a) a 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén
 legalább 3 évenként,
- b) egyéb esetben legalább 6 évenként,

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig megszünteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.”

(2) „A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.”

(4) „A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezések minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmények szerint történik.”

Jelen felülvizsgálat az időszakos ellenőrzési kötelezettségnek tesz eleget.

Eredetivel
 mindenben megegyező
 hiteles másolat.

WS

4. MŰSZAKI JELLEMZŐK

4.1. VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

A létesítmény villamos berendezései a villamos energiát az áramszolgáltató hálózatról földkábelben méretlen főbiztosítón keresztül vételezik.

4.2. ÜZEMI FESZÜLTSEGEK

A villamos energia 3x400/230 V-os 50 Hz-es feszültségen érkezik, és az üzemi felhasználás is / döntő mértékben / ezen a szinten történik.

4.3. ELOSZTÓHÁLÓZAT

A villamos fogyasztói berendezések váltakozó áramú, háromfázisú, négy-vezetékes, közvetlenül földelt rendszerről üzemelnek. Az elosztó hálózatot sugarasan építették ki.

A felhasznált vezetékek általában, M-Al 1kV, MBA 1 kV, MT-380 V, típusú vezetékek, amelyeket súllyesztetten védőcsőben, vagy falon kívül tartókra erősítve ill. vezetékcsatornában szereltek.

A vezetékek szerelése, típusa, védelme, valamint a róluk üzemelő berendezések típusa és szerelése csak részben megfelelő.

Felújításkor a 16 mm² keresztmetszet alatti alumínium anyagú vezetteket cserélni kell.

4.3.1. A villamos hálózat szigetelési ellenállását az MSZ 2364-610/1998.612.3. előírásainak megfelelően megmértük, és mellékletként (9.1. pont) a jegyzőkönyvhöz csatoltunk.

4.4. FESZÜLTSGCSÖKKENÉS ELLENI VÉDELEM

Az MSZ 2364-450:1994.451.1.pont előírásai szerint feszültség-kimaradás, vagy feszültség-csökkenés elleni védelmet kell alkalmazni olyan berendezéseknél, amelyeknél a feszültség kimaradása, vagy a feszültség csökkenése, majd az üzemi feszültség ezt követő visszatérése kárt okozhat (a berendezés épségét veszélyeztet), amelyek a feszültség kimaradása, vagy csökkenése esetén megállnak és a váratlan újraindulás baleset, vagy anyagi kárt okozhat.

Megállapítottuk, hogy a védelem kialakítása a szabvány és rendelet előírásainak megfelelő.

4.5. VÉDETTSÉG

A felülvizsgálat során megtekintéssel ellenőriztük, hogy az alkalmazott villamos berendezések megfelelnek-e a környezeti jellegére vonatkozó létesítési előírásoknak, s nem látható-e rajtuk olyan külsérelmi nyom, amely feltételezhetően lerontja ezt a védettséget.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

Megállapítottuk, hogy a beépített villamos berendezések védettsége a hatályos szabvány és rendelet előírásainak csak részben megfelelő.

4.6. TÚLÁRAMVÉDELEM

A berendezéseket zárlat elleni és - ahol a berendezés túlterhelhetőségének a lehetősége fennáll - túlterhelés elleni védelemmel / együttesen: túláramvédelem / kell ellátni.

A berendezések működőképessége (kapcsolási próbával ellenőrizve) és alkalmazása a hatályos szabvány és rendelet előírásainak csak részben megfelelő.

A berendezésekben alkalmazott valamennyi kismegszakítót és biztosítót ellenőriztük, hogy nincsenek-e áthidalva, és a névleges erősségük nem nagyobb-e, mint a megengedett.

A házvilágítási elosztóban a házilag javított biztosító betétet cserélni kell.

5. AZ 1000 V-NÁL NEM NAGYOBB FESZÜLTSGŰ, ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS HELYISÉGENKÉNTI FELÜLVIZSGÁLATA OTSZ 3. rész 1-7 pont szerint

Az alábbiakban megvizsgáltuk, hogy a villamos berendezések létesítésénél betartották-e a létesítésre vonatkozó nemzeti szabvány és rendelet előírásokat.

Az előírásoknak - az élet - vagyon- és üzembiztonság érdekében megfelelően választották-e ki a gyártmányokat és azokat helyesen alkalmazzák-e.

A helyiségek villamos berendezéseit az **1.4. pont** szerint figyelembe vett tűzveszélyességi besorolás alapján vizsgáltuk.

A helyiségek **MSZ 1600. szabvány** szerinti jellegét - száraz, időszakosan nedves,stb.- a vizsgálatunkkor tapasztalt állapotnak megfelelően vettük figyelembe.

Az erősáramú berendezések szabványossági felülvizsgálata során tett megállapításainkat a következőkben ismertetjük, és egyúttal javaslatot teszünk a hibák kijavításának sürgősségi sorrendjére a következő betű-jelöléssel:

S: A hibát soron kívül, a lehető legrövidebb időn belül javasoljuk kijavítani
K: A hibát a szokásos karbantartás keretében célszerű kijavítani.

A hibák azonosítása az (ismétlések elkerülése miatt) a Minősítő Iratban megadott számozással történik.

Társasház „D” mérsékelt tűzveszélyes

5.01. KAPUALJ
„D” mérsékelt tűzveszélyes, száraz

Észrevételek-javaslatok

1. 1.,2.

2. 3.,4.,5.,6.,7.

3. A tűz és balesetveszélyes főelosztó berendezést a lehető legrövidebb időn belül javasoljuk felújítani.

S

K

S

02. FŐLÉPCSŐHÁZ
„D” mérsékelt tűzveszélyes, száraz

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

- | | | |
|-------|--|--------|
| | Észrevételek-javaslatok | |
| 1. | 2. | |
| 2. | 4., | S
K |
| 5.03. | UDVAR FÜGGŐ FOLYOSÓK
„D” mérsékeltén tűzveszélyes, szabad tér | |
| | Észrevételek-javaslatok | |
| 1. | 2. | |
| 2. | 4.,5.,7. | S
K |
| 5.04. | MELLÉKHELYISÉG
„D” mérsékeltén tűzveszélyes, száraz | |
| | Észrevételek-javaslatok | |
| 1. | 2. | |
| 2. | 4.,6. | S
K |
| 5.05. | PADLÁS
„D” mérsékeltén tűzveszélyes, száraz | |
| | Elektromos berendezés nincs | |
| 5.07. | HÁTSÓ LÉPCSŐHÁZ
„D” mérsékeltén tűzveszélyes, száraz | |
| | Észrevételek-javaslatok | |
| 1. | 2. | |
| 2. | 4.,7. | S
K |

7. VILLÁMVÉDELEM

A Társasház villámvédelmi felülvizsgálatát jelen vizsgálatunkkal együtt elvégeztük.
A villámvédelemről részletesen a villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv nyilatkozik.

8. ÖSSZEFOGLALÁS

A Társasház (lakások nélkül) 1077 Budapest, Király u. 93.
villamos berendezéseinek elvégeztük az Országos Tűzvédelmi Szabályzat XX. fejezet 277 § (1)
pontjában előírt időszakos felülvizsgálatot.

A vizsgálat során feltárt valamennyi hiba kijavításáról gondoskodni kell.
A helyiségenkénti vizsgálat során talált hibákat, hiányosságokat a felülvizsgálati
dokumentáció 5. fejezetében tételes hibajegyzékként szerepeltettük.
A hibajavítások sürgősségi sorrendjére a hibáknál javaslatot tettünk
a következő betű-jelöléssel:

S: A hibát soron kívül, a lehető legrövidebb időn belül javasoljuk kijavítani.
Javítási határidő: 2016-06-30.

K: A hibát a szokásos karbantartás keretében célszerű kijavítani.
Javítási határidő: 2016-09-30.

A vizsgált berendezések –hibával nem érintett részei-
villamos biztonságtechnikai szempontból **megfelelőnek minősítjük.**

A szükséges javítások és szokásos karbantartások elvégzése után a villamos
berendezéseket az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint a
„D” besorolású helyiségeknél 6 év múlva,
2022 március 17-ig kell vizsgálni.

9. MELLÉKLET

9.1. SZIGETELÉSMÉRÉS

Mérés helye :

Társasház

1077 Budapest, Király u. 93.

Mérés időpontja :

2016 március 17.

Vizsgált berendezés :

a Társasház (lakások nélkül)
elektromos elosztóhálózata

Névleges üzemi feszültség :

3x400/ 230 V, 50Hz

Mérőfeszültség :

500 V

A környezet állapota :

száraz

A mérést végezte :

Nagy Lajos András
okl. villamosmérnök

Podgórska Cs.

SZIGETELÉSMÉRÉS

MÉRÉSI EREDMÉNYEK

KAPUALJ

	Mérési hely	Mért MOhm	Meg- eng. MOhm	Érté- kelés
1. Főbiztosítótól elmenő vezeték szakasz	L.1. - Föld	1,5	0,2	M
2. Főbiztosítótól elmenő vezeték szakasz	L.2. - Föld	2	0,2	M
3. Főbiztosítótól elmenő vezeték szakasz	L.3. - Föld	2,5	0,2	M

Nagy Lajos András
2092 Budakeszi, Vásárhelyi P. u. 25.
Tel/fax: +36-23-450-106 Mobil: 06-30-987-3173
e-mail:nacovill@citromail.hu

Érintésvédelmi minősítő irat

Megrendelő neve: Bogár Anikó társasházkezelő
Flamingó Kft. 1078 Budapest,
Murányi u. 24.

Vizsgálat helye: Társasházház (lakások nélkül)
1077 Budapest, Király u. 93.

Vizsgálat tárgya: érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat

Vizsgálat időpontja: 2016-03-17.

Érvényessége: 2019-03-17.

A vizsgálatot végezte: Nagy Lajos András
okl. villamosmérnök
munkavédelmi szakmérnök
AEEF biz. szám : 1974/29/78-905
BP-PMMK 13-8234

Pogácsás Görgy
villanyszerelő

Üzemi kísérő: Kreskay Attila
műszaki ügyintéző

Nagy Lajos András
villamos biztonságtechnikai műszaki szakértő
épületvillamossági tervező
2092 Budakeszi, Vásárhelyi P. u. 25.
Mobil: 06-30-987-3173
Nagy Lajos András

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat

1. Bevezetés

2

Az érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat elvégzésére és a jelen minősítő irat kiadására a berendezések időszakos érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata alkalmából került sor.

A minősítés alapjául szolgáló mérési adatokat a rövidített jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Minősítési alapadatok

A vizsgált érintésvédelmi
módok és eszközök :

nullázás (TN rendszer),
kettős szigetelés

Alkalmazott érintésvédelmi
előírások:

MSZ 2364/MSZ HD 60364 és
MSZ 4851 szabványsorozat

3. Érvényességi feltételek.

A jelen minősítő irat 3 lapból áll és mellékletével együtt érvényes.

4. Minősítés

A Társasház (lakások nélkül) 1077 Budapest, Király u. 93.

villamos berendezéseinek érintésvédelmi
szabványossági felülvizsgálatát elvégeztük.

A vizsgálat során a következő hibákat, hiányosságokat tapasztaltuk:

R1 A kapualjban az Áramszolgáltató főbiztosító szekrénye
nincs feszültségveszélyre figyelmeztető felirattal
megjelölve.

R7 Az épületben egyenpotenciálra hozó hálózat (EPH)
nincs kiépítve.

S

*Az berendezések érintésvédelme
a létesítéskori szabvány és rendelet előírásoknak nem megfelelő.*

Javasoljuk a teljes elosztó hálózat minél előbbi felújítását beütemezni!

A hibajavítások sürgősségi sorrendjére az előző felsorolásban
javaslatot tettünk a következő betű-jelöléssel:

- S: A hibát soron kívül, a lehető legrövidebb időn belül javasoljuk kijavítani.
- K: A hibát a szokásos karbantartás keretében célszerű kijavítani.
- F: A hibát a következő felújításkor javasoljuk kijavítani.

A minősítés alapjául szolgáló mérési adatokat a mellékelt rövidített
jegyzőkönyv tartalmazza.

A berendezéseken a legközelebbi időszakos érintésvédelmi vizsgálatot
a 14/2004 FMM rendelet szerint **2019. évben** kell elvégezni.

Nagy Lajos András
 villamos biztonságtechnikai műszaki szakértő
 épületvillamossági tervező
 2092 Budakeszi, Vásárhelyi P. u. 25.
 Mobil: 06-30-987-5173

Nagy Lajos András

Melléklet : érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv (TN rendszer)

ÉRINTÉSVÉDELMI MÉRÉSI
JEGYZŐKÖNYV

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

1. Bevezetés

Bogár Anikó társasházkezelő megbízásából elvégeztük
a **Társasház 1077 Budapest, Király u. 93.**

villamos fogyasztó-berendezéseinek érintésvédelmi
szabványossági felülvizsgálatát.

2. A vizsgált társasház műszaki adatai

2.1. A villamos energia ellátás módja

A létesítmény a villamos energiát az áramszolgáltató kisfeszültségű
köz célú hálózatról földkábelben vételezi.

Üzemi feszültség: 3X400/230 V, 50 Hz

2.2. Az érintésvédelmi elosztóhálózat szerelése, kialakítása.

A kisfeszültségű elosztóhálózatot sugarasan építették ki.

A kiépített érintésvédelem módja : *nullázás (TN rendszer)*

A PEN-vezető különválasztása N-nullavezetőre és PE-nullázóvezetőre
a főelosztóban lett kialakítva.

A védővezetőket az üzemi vezetőkkel megegyező módon szerelték.

EPH hálózat nincs kiépítve.

*A berendezések, vezetékek szerelése és állapota
a létesítéskori szabvány és rendelet előírásoknak **nem megfelelő.***

3. A vizsgálatnál alkalmazott műszerek

Megnevezés	Gyári szám	Típus	Méréshatár	Hiba o.
ÉVÉ UNIVERSAL	88-223	EU-1	0 - 0,5 Ohm 0 - 5 Ohm 0 - 50 Ohm	5 %
Szigetelésmérő	83-101	IMI-411	0 - 50 Mohm 15 - 1000 Mohm	2,5 %

Hitelesítve: 2016-01-08

3.1. A jegyzőkönyvben alkalmazott rövidítések, jelölések magyarázata

M	Az érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelő.
L	A kioldó szerv működési jelleggörbéje lomha.
KSZ	Kettős szigetelés
R	Az érintésvédelem hibás, javítás szükséges

4. Vonatkozó szabványok

MSZ 172-1:1986.	Érintésvédelmi szabályzat.
MSZ 172-1:1986/M	Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések.
MSZ 1585:2012.	Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ 2364 sorozat	Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése. (Épületek villamos berendezéseinek létesítése.)
MSZ 1600-3:1986	Időszakosan nedves helyiségek
MSZ 4851-3:1989.	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei.
MSZ 4851-5:1991.	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetőt nem igénylő érintésvédelmi módok vizsgálati eljárása erősáramú villamos fogyasztó berendezésekben.
MSZ 4851-2:1990	A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése.
MSZ 4851-1:1988.	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata.
MSZ 2364-410:1999.	Áramütés elleni védelem. (IEC.364-4-41:1992 módosítva)
MSZ 2364-470:2002	A védelmi módok alkalmazása. 470. főfejezet: Általános előírások. 471. főfejezet: Áramütés elleni védelmi módok.
MSZ2364/MSZ HD 60364-6:2007	Épületek villamos berendezéseinek létesítése. Kisfeszültségű villamos berendezések. Ellenőrzések
8/1981.(XII.27.)IPM.sz. rend.	Kommunális és lakóépületek érintésvédelmi szabályzata.

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.

[Handwritten signature]

5. A vizsgálat leírása

5.1. Nullázás ellenőrzése

- 5.1.1. A felülvizsgálat során szerelői ellenőrzést és szabványossági felülvizsgálatot végeztünk az MSZ 2364 és MSZ 4851 szabványsorozat előírásai alapján. Először elvégeztük a szemrevételezéses vizsgálatokat.
- 5.1.2. A védővezető folytonosságát az EU-1 típusúban hordozható érintésvédelmi mérő- és ellenőrző műszerrel vizsgáltuk az **MSZ 4851-1:1988.** szerinti terheléses feszültségméréssel.
- 5.1.3. A védővezető folytonosságának ellenőrzése közben megmértük a hálózati feszültséget és a műszerről leolvastuk az adott feszültséghez tartozó korrekciós tényezőt. Folytonos védővezető esetében az előző pontban leírt érintésvédelmi célműszerrel elvégeztük a hurokellenállás mérést. A műszer megfelelő skáláján leolvasott értéket - mért eredményt - megszoroztuk az előzőekben megállapított korrekciós tényezővel és azt rögzítettük a jegyzőkönyvben.
- 5.1.4. A nullázásos érintésvédelemmel védett villamos berendezések érintésvédelmének hatásosságát az **MSZ 2364-410:1999. 413.1.3.3.** szakaszában leírt feltételek alapján értékeltük ki, figyelembe véve az alkalmazott biztosító, kismegszakító névleges értékét, jellegét (gyors, lomha).

Társasház 1077 Budapest, Király u. 93. (lakások nélkül)

MÉRÉSI EREDMÉNYEK

Sorszám	Megnevezés	Túláramvédelem A	Hurokellenállás mért Ohm	Értékelés
	KAPUALJ			
1	Főelosztó szekrény BEM	160 L	0,22	R1
7	Öntöttvas elosztó 1-6	160 L	0,26	R2,3
8	Földelő csatlakozó	-	0,6	R6
9	Házvilágítási FKA elosztó	10 L	0,8	R4
10	Takarító Daf-4162 kv dug. alj.	10 L	0,8	R5

Nagy Lajos András

 villamos biztonságtechnikai műszaki szakértő
épület villamossági tervező

2092 Budapesti Vásárhelyi P. u. 25.

Mobil: 06/30/987-5175

Nagy Lajos András

Kérelem

Király utca 93. sz. alatti Társasház négyszintes épülete kb. 1900-ban épült az Izabella utca a Király utca fokozottan forgalmas sarkán. A forgalom nagyságát a társasházban kialakított üzlet is alátámasztja.

társasház 1970-es felújításakor a teljes elektromos hálózatot kicserélték az akkori szabványoknak megfelelően. A hálózat tervezésekor figyelembe vették (vehették) az akkor elérhető, árammal működő gépek és rendszerek teljesítményét és számát, ami alapján, némi biztonsági ráhagyással számolva építették ki az új hálózatot. A gerinchálózat alumíniumból készült, annak minden előnyével és hátrányával együtt. Elektromos felújítási munkákat a lakók többsége az elmúlt 40 évben a saját lakásukban minimum egyszer, de tulajdonosváltás esetén, akár többször is végeztek, a gerincvezeték azonban maradt a régi.

társasház a pályázat sikerének érdekében elvégeztette a kötelező szabványossági és érintésvédelmi iratokat, melyeket *az ágazati kamara által szakértőként bejegyzett foglalkoztatással rendelkező szakember* készített el.

az iratok a következő fontosabb megállapításokat tartalmazzák: a társasház erősáramú berendezésében közvetlen élet-, illetve tűzveszélyt okozó hibák vannak a főelosztó szekrényben, emiatt a főelosztó tűz- és balesetveszélyes, indokolt a teljes elosztó berendezés felújítása – azonnali hatállyal Ezen felül súlyos, soron kívül javítandó hibák is vannak (pl. PH vezeték nincs bekötve), valamint általános karbantartási feladatokra is felhívják a figyelmet. Az érintésvédelmi irat szerint javasolják a teljes világítási hálózat felújítását is.

készítettünk egy táblázatot, melyben a '70-es években előforduló, és a "mai" hálózati szempontból fontos, egy háztartásban fellelhető gépek és eszközök teljesítmény-értékeit gyűjtöttük össze, egy lakásra vetítve. Az 1970-es lehetséges fogyasztói teljesítmény a mostani 90%-a, tehát lakásonként hozzávetőlegesen háromszoros elektromos teljesítménynövekedéssel kell számolni. A legutóbbi felújításkor a ma használt gépek 90%-nak az elődje sem felelt meg, akkoriban nem számoltak, nem számolhattak az azóta bekövetkezett – és jelenleg is zajló – robbanásszerű technológiai fejlődéssel. A táblázatban nem kalkuláltunk a lakásokban, üzletekben esetlegesen üzemeltetett klímaberendezésekkel, nem számoltunk a folyamatosan

Háztartási készülékek teljesítménye és fogyasztása						
Megnevezés	Teljesítmény (W)	Fogyasztás (kWh)	1970-ben darab/lakás	2016 -ban db/ lakás	Teljesítmény-felvétel 1970-ben	Teljesítmény felvétel 2016-ban
Izzók 60 W/db 10 db /lakás	600		1		600	
TV	100		1		100	
Rezsó	1000		1		1000	
Plusz minden egyéb ami 1970-ben elérhető volt	5000		1		5000	
Klíma (szobai mobil), lakás (kültéri + beltéri egység)	1600	1 - 10 kWh/nap		0		0
Szobai párasító	400	0,4 – 1 kWh/nap		0		0
Légtisztító	400	0,5 – 1,5 kWh/nap		0		0
Ventillátor	300	0,2 - 0,35 kWh/óra		1		300
Szagelszívó	500	0,2-0,6 kWh/óra		1		500
Számítógép	600	0,05 – 4kWh/nap		1		600
Kenyérsütő	1300	0,6-1,5 kWh/sütés		1		1300
Hőszigetelő (vonalsugárzó)	1000	0,8-1,0 kWh/óra		0		0
Mosó-szárítógép	2000	0,6-2,5 kWh/adag		0		0
Mosogatógép	1500	0,6-1,5 kWh/adag		1		1500
Mikrohullámú sütő (normál, grillező/úrtartalom)	2500	0,6-2,5 kWh/nap		1		2500
Hűtőláda (350 l)	200	1-1,5 kWh/nap		0		0
Olajradiátor (mobil) villamos fűtőbetéttel	2500	0,8-2,5 kWh/óra		0		0
Villanytűzhely (teljes villamos)	7000	4,5-7,5 kWh/óra (max.)		1		7000
Kombinált villamos-gáz tűzhely	4000	1,5-4,5 kWh/óra (max.)		0		0
Aszalógép	250	2,5-5 kWh/adag		0		0
Szendvicssütő	1400	0,14-0,3 kWh/adag		1		1400
Gyümölcscentrifuga	600	0,001-0,002 kWh/adag		1		600
Kenyérpirító	1000	0,07-0,08 kWh/adag		1		1000
Hűtőszekrény (160 l)	80	0,5-0,8 kWh/nap		1		80
Fagyasztószekrény (205 l)	100	0,7-1 kWh/nap		1		100
Takarítógép	2000	1-2,5 kWh/óra		0		0
Porszívó	2000	4		1		2000
Automata mosógép	2000	0,6-1,8 kWh/mosás		1		2000
Átfolyós vízmelegítő	5000	2,5-24 kWh/óra		0		0
Villamos melegvíz forraló (bojler), (120 l)	2000	7-9 kWh/nap		1		2000

6700 Watt

22880 Watt

A ház elektromos felújításának terve nem friss gondolat, hanem kényszerű és szükséges, lassan 10 éve esedékes felújítás.

A lakóközösség igyekeznél elkerülni azt, hogy a felújítást akkor végeztesse el, amikor egy vezetékrész leégése után a szolgáltató nem kapcsolja vissza az áramot a társasházban, és felkészülés, veresenyezettetés, kidolgozott ütemezés nélkül, kapkodva kelljen majd a "tűzoltást" intéznie.

A társasház saját forrásai lenullázódásának elkerülése érdekében célbefizetéssel lehetne a költségvetést megerősíteni, de megoldást nyújtana jelen pályázat pozitív elbírálása, erre kérjük most a szíves Bizottságot.

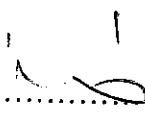
A beérkezett árajánlatok közül a közgyűlés által választott tervezett beruházás összege 12.778.079 Ft.

A 3.833.424 Ft-os önerő mértéke a 2015.10.31-én lejárt Fundamenta megtakarítás 2.796.072 Ft-jából és a 2016.03.11-i tájékoztatás szerint 711.728 Ft-ból (összesen 3.507.800 Ft), valamint az üzemeltetési számlán lévő összegből tevődik össze és áll a lakóközösség rendelkezésére.

Budapest, 2016. március 16.

Méltányos elbírálásukat várva,

Köszönettel, a társasház nevében:


Bogár Anikó
Flamingó Kft.
közös képviselő

FLAMINGÓ KFT.

1078 Budapest

Murányi utca 24.

2016. évi Tá
rendelet

Kiér

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016. MÁRC 30.

ÜSZI-G/...../2016

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

Budapest

szász felújítási pályázat -
elektr. gábo. járó munkának

NY UTCA 93.

ELEKTROMOS